

Uniprime Oeste do Paraná adquire sede própria em Cascavel



O crescimento contínuo da Uniprime Oeste do Paraná e o aumento do número de Cooperados e do volume de operações financeiras fizeram pequena a atual sede administrativa da Cooperativa. A atual sede, com 400 m², está sendo ocupada há 9 anos e apresenta problemas no espaço de atendimento ao Cooperado, área administrativa e estacionamento. As diferentes alternativas para fazer frente a estes novos desafios foram avaliadas cuidadosamente pelo Conselho de Administração.

O resultado destes estudos e da avaliação elaborada por uma equipe técnica foi levado à apreciação da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 28 de fevereiro de 2011, que aprovou a proposta de aquisição de uma sede própria e nomeou uma Comissão de Compra, composta pelos Co-

operados Dr. Claudio Bibiano de Oliveira, Dr. Luiz de Castro Bastos e Dra. Neiva Maria do Rosário para acompanharem as negociações.

O Conselho de Administração, após análise técnica e financeira da Diretoria Executiva e Comitê Executivo de Crédito, decidiu pela aquisição do primeiro andar do Edifício Unique Office, na Rua Minas Gerais. O imóvel está em construção e será adaptado às necessidades da Uniprime, permitindo um projeto totalmente personalizado. Esta escolha foi submetida à apreciação da Comissão de Compra nomeada pela Assembleia Geral, que acompanhou a negociação e aprovou a compra.

O contrato e as condições também foram analisadas pelo Conselho Fiscal da Uniprime Oeste do Paraná, que emitiu parecer favorável à efetivação da compra.

Com prazo de entrega de 24 meses, a nova sede da Uniprime totalizará 938,88 m² e terá capacidade para até 12 caixas e oito gerentes, otimizando as opções e o tempo de atendimento aos associados. Um novo e amplo espaço de convivência dos Cooperados será criado, além de acomodar a área administrativa. Contará com um elevador para acesso direto ao andar da Cooperativa a partir do estacionamento, que possui aproximadamente 50 vagas de estacionamento rotativo cobertos. A segurança patrimonial também será favorecida devido a sede estar inserida em um condomínio comercial. De acordo com as projeções, caso se manterem o atual ritmo de crescimento, a nova sede da Uniprime Oeste do Paraná atenderá plenamente às necessidades operacionais no horizonte dos próximos dez anos.



2 Benefícios para você financiar sua nova sala comercial

A Uniprime disponibiliza taxas únicas para aquisição de salas comerciais no Edifício Unique Office.

3 Nova tecnologia auxilia o aumento de vendas do seu negócio

Descubra como as Maquinas Uniprime podem ajudar o dia a dia da sua empresa.

4 As comemorações de 16 anos da Uniprime

Fique por dentro de como foram os eventos e relembre as dicas da convidada especial.

EDITORIAL

É com grande satisfação que comunicamos a aquisição de nossa sede própria. Desde a fundação da Cooperativa, a racionalidade financeira sempre permeou as ações do Conselho de Administração, que considerava a imobilização do patrimônio desvantajosa se comparada ao pagamento do aluguel para um investimento de mesmo valor, devido à rentabilidade do mercado financeiro.

Entretanto, com a mudança do cenário econômico e a diminuição acentuada da taxa de juros, aquelas premissas deixaram de ser verdadeiras. Assim, diante desta nova e desafiadora realidade, aliada às necessidades de ampliação dos espaços físicos pelo crescimento constante da Cooperativa, o Conselho de Administração, após cumprir todas as condições estabelecidas pela Assembleia Geral que lhe delegou esse poder, decidiu adquirir uma sede própria, conforme descrito na matéria da capa.

O valor a ser aplicado, da ordem de R\$ 2 milhões, será originado pela imobilização do Patrimônio, não afetando o resultado operacional da Cooperativa, ou seja, as sobras anuais. Além de propiciar uma economia no pagamento do aluguel, servirá como um investimento pela valorização do imóvel e uma reserva patrimonial de todos os Cooperados. Porém, além dos aspectos econômico-financeiros, não podemos deixar de observar o simbolismo de adquirir a casa própria. O sentimento agregador de possuí-la é extremamente auspicioso para uma Cooperativa que está ligada ao crédito. Representa um avanço na sua história de sucesso e sedimenta o sentimento de sustentabilidade de nossa Cooperativa a longo prazo, além de reforçar o de pertencimento a uma Cooperativa de futuro ainda mais sólido. Parabéns a todos os Cooperados.



Dr. Hirofumi Uyeda
Diretor Institucional –
Uniprime Oeste do Paraná

VANTAGENS EXCLUSIVAS UNIPRIME

FINANCIE ATÉ 100% DA SUA NOVA SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO UNIQUE OFFICE E AINDA GANHE DESCONTO

A Uniprime Oeste do Paraná negociou condições especiais para os Cooperados interessados em adquirir e financiar, em compra direta, salas comerciais no **Edifício Unique Office**. Confira:



Até 31/08 - **10% de desconto**
Após 01/09 - **5% de desconto**
permanente para Cooperados
Uniprime Oeste do Paraná.

Sujeito à aprovação de crédito. Descontos disponíveis somente para unidades financiadas total ou parcialmente pela Uniprime Oeste do Paraná. Para aquisição, entre em contato com a Construtora NBC e fale com a atendente Cristine, através dos telefones (45) 9966-6455 ou (45) 3225-1116.



CRÉDITO DE FÉRIAS

A solução que faltava para você aproveitar seu descanso com segurança e sem preocupações.

- **Até R\$ 16.000,00**
- **Taxa 0,85% + CDI – em 16 meses**

Seja para colocar seus pagamentos em dia ou para cobrir as despesas das viagens, o Crédito de Férias Uniprime oferece taxas super vantajosas. O crédito é válido para todo o mês de julho.

Sujeito à aprovação de crédito.

Aumente o faturamento e receba suas vendas feitas com cartão de crédito e débito pela Uniprime Oeste do Paraná

O número de pessoas que pagam contas com cartões de crédito e débito cresce a cada dia. Além de auxiliar na conquista de clientes, as máquinas de cartão possibilitam um maior controle sobre os recebimentos. Agora, a Uniprime Oeste do Paraná lhe apresenta uma forma de receber estes pagamentos com o que há de mais moderno no mercado: máquinas e tecnologia de ponta, por meio de uma parceria com a Cielo e a Redecard.

As vantagens não param por aí. Na Cooperativa, seu saldo médio rende participações nas sobras. No caso de pessoa física, também soma pontos para o Unipremium - Programa Uniprime de Vantagens. Você reduz a inadimplência e aumenta o faturamento do seu negócio, ao disponibilizar

mais opções de pagamento e comodidade para seus clientes e pacientes. Com a maquineta Uniprime, você evita riscos de perdas em casos de roubo ou furto por diminuir a quantidade de dinheiro em espécie em caixa, e ainda garante o recebimento total dos valores.

Os benefícios se estendem, também, ao fluxo de caixa da sua empresa, uma vez que o valor das vendas é sempre creditado no prazo contratado. As maquinetas possibilitam a emissão de extratos de vendas para controle periódico e possibilitam a antecipação dos recebíveis com taxas competitivas que só a Uniprime Oeste do Paraná pode lhe oferecer. Entre em contato com o seu gerente e veja como receber suas vendas pelo Sistema Uniprime.

Capacitação forma novos Conselheiros Fiscais

A fim de habilitar os Cooperados e colaboradores interessados em atuar na função ou compreender mais a fundo o trabalho dos conselheiros, a Uniprime Oeste do Paraná oferecerá, no dia 20 de julho, o Curso de Capacitação para Conselho Fiscal. Programado para ser realizado no Hotel Bella Itália, em Foz do Iguaçu, o curso será ministrado pelo professor Leonel Pedro Cerutti, um profissional com mais de 20 anos de experiência em gestão de cooperativas de crédito. Atualmente, Cerutti presta serviços de assessoria e atua como professor titular da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC-RS), ministrando disciplinas de auditoria, finanças e análise gerencial.

O intuito da capacitação é, primeiramente, auxiliar Cooperados, colaboradores e conselheiros da Uniprime Oeste do Paraná a compreenderem, de forma mais detalhada, o papel do Conselho Fiscal, sua estruturação, respon-

sabilidades e legislação. Somado a isso, o professor Cerutti também abordará casos práticos do exercício da função, visando orientar os presentes sobre as qualificações, as obrigações e as atribuições necessárias para atuação no Conselho Fiscal.

Os interessados em participar da capacitação devem realizar suas inscrições até o dia 12 de julho, confirmando sua presença pelo telefone (45) 3523-5130. O evento está programado para acontecer no Hotel Bella Itália, localizado na Av. República Argentina, 1700, em Foz do Iguaçu.

A Uniprime Oeste do Paraná oferece anualmente o curso de Conselho Fiscal a fim de viabilizar a autogestão, possibilitar um conhecimento aprofundado sobre os processos utilizados e oportunizar uma atuação mais efetiva dos conselhos em suas atividades.

Uniprime News – Informativo Uniprime Oeste do Paraná:
AGÊNCIA SEDE: Cascavel/PR – Rua Mato Grosso, 2274 – Centro – CEP: 85.812-020 – (45) 3225-1920
AGÊNCIA GREEN: Cascavel/PR – Rua Maranhão, 790 – Edifício Green – sala 05 – CEP: 85.801-050 – (45) 3225-1921
AGÊNCIA FOZ: Foz do Iguaçu/PR – Rua Mal. Floriano Peixoto, 1135 – sala 01 – CEP: 85.851-020 – (45) 3523-5130

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretor Institucional
Dr. Hirofumi Uyeda
Diretor Administrativo
Dr. Antônio Carlos de Andrade Soares
Diretora Financeira
Dra. Maryam Olympia Yasbick Spricido

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente
Dr. Hirofumi Uyeda
Vice-presidente
Dr. Carlos Puppi Buseti Mori
Membros Efetivos
Dr. Ademir Cellio
Dr. Agostinho Bryk Junior
Dr. Cláudio Jundi Kimura
Dr. Clênio Pereira Godoy
Dr. Gustavo Ferst Kleiniibing
Dr. Manoel Estrela Obregon Junior
Dr. Walter de Assumpção
Membros Suplentes
Dr. Fabiano Sandrini
Dra. Marcia Regina Bittencourt
Dr. Marcos Akutagawa

CONSELHO FISCAL

Membros Efetivos:
Dr. Evandro Armando Tavares Luzzi
Dr. Milton Ito
Dra. Regina Helena Carvalho de Mattos

Membros Suplentes:

Dra. Carine Helena Scalcon
Dra. Fabricia N. da Silva Bonfante
Dra. Luci Aparecida Kruger

Produção e editoração: VS Comunicação
(45) 3326-9375 – www.vvscomunicacao.com.br
Jornalista responsável: Violar Sarturi DRT-PR 1036
Impressão: Gráfica Positiva
Tiragem: 2.000 exemplares

A festa dos 16 anos da Uniprime Oeste do Paraná

Terceira maior Cooperativa do Sistema Uniprime no Brasil, com R\$ 165 milhões em ativos e primeira colocada no *rating* segurança e menor avaliação de risco, a Uniprime Oeste do Paraná comemorou em maio 16 anos de sua fundação.

A programação de aniversário iniciou com o lançamento do "Unipremium", Programa de Vantagens que rende pontos a cada operação realizada com a Cooperativa. Estes pontos podem, na sequência, ser trocados por passagens, estadias, eletrodomésticos e outros prêmios, disponíveis em mais de 10 mil estabelecimentos conveniados.

Continuou com palestras ministradas por Myrian Lund, coordenadora de cursos MBA da Fundação Getulio Vargas (FGV), com o tema "Educação Financeira, investimento e previdência". Estas palestras deram início à ampla programação que a Uniprime Oeste do Paraná vai desenvolver ao longo do ano, visando à formação gerencial e financeira dos profissionais associados.

Com mais de 20 anos de atuação na área, Myrian Lund chamou atenção dos participantes para a importância de reservar um tempo para fazer a gestão de suas finanças, independente da correria de suas rotinas. "Normalmente não se tem tempo. O trabalho absorve toda a atenção e isto é um problema quando se pensa a longo prazo", explicou Lund.

A coordenadora também expôs a necessidade irreversível do aprendizado geral sobre finanças, principalmente por estarmos vivendo uma fase onde "a globalização, a vida cada vez mais longa, a queda dos juros e a teimosia da inflação no país criam um cenário totalmente diferente daquele que estávamos acostumados a viver". No entanto, Lund destacou que profissionais da área da saúde têm maior facilidade para absorver conceitos financeiros, tornando os resultados de sua dedicação muito gratificantes.



Myrian Lund ministrou palestras que abordavam o tema "Educação Financeira, investimentos e previdência".



Maryam Spricido, Hirofumi Uyeda, Myrian Lund e Antônio Carlos de Andrade Soares no evento de 16 anos da Uniprime Oeste do Paraná.

A palestrante deu uma dica inicial aos presentes, aconselhando-os a reservar ao menos 10% de seus ganhos atuais como provisão e investimento para o futuro. "Temos de ajustar o foco de nossos sonhos, definir investimentos e estratégias para alcançá-los", observou.

Dentro do planejamento, Lund também destacou a importância de prever uma aposentadoria tranquila, detalhando cada uma das alternativas para isso. Segundo a coordenadora, o mais importante é começar a investir o quanto antes, contribuindo com a Previdência Social e também em uma opção privada. "É importante ter uma alternativa à Previdência Social, uma vez que esse benefício já sofreu alterações em diversos países", alertou.



Os eventos comemorativos de 16 anos da Uniprime Oeste do Paraná reuniram profissionais e empresas da área de saúde de Cascavel e Foz do Iguaçu, nos dias 15 e 16 de maio.



Saiba como anda o processo de migração do Precaver

O Precaver – Plano de Previdência da Uniprime Oeste do Paraná está passando por modificações para melhor atender seus participantes. A Diretoria da Cooperativa acompanha o processo de perto, garantindo a realização de todos os requisitos da Previc, órgão que faz

a supervisão do processo de migração. As contribuições e manutenções do Plano escolhido pelo Cooperado continuam a ser efetuadas pela Uniprime Oeste do Paraná. Entre em contato com o seu gerente para esclarecer possíveis dúvidas em relação ao Precaver.

ATENÇÃO: Para envio de DOC/TED, o nº da sua Cooperativa/Banco é **099**.

Marque também os números das Agências Sede e Green: **4201** e da Agência Foz: **4202**.

099



A sua conta corrente permanece a mesma. Verifique o número em seu talão de cheques.